



ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ
PROJECTS DEPARTMENT

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
TECHNICAL DESCRIPTION

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ K96 & K97 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
“ΚΑΣΤΡΑΚΙ”**

*PROJECT: REPAIR AND PAINTING OF EXTERIOR FACADES OF BUILDINGS No. K96 & K97 IN KASTRAKI
AREA*

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 2026

ΓΕΝΙΚΑ

Η περιοχή της ΚΕΣΜ στο «Καστράκι» της Δραπετσώνας, βρίσκεται σε ένα οριοθετημένο/περιφραγμένο χώρο εντός Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (Χ.Λ.Ζ.) που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς σύμφωνα με τον νόμο Ν.4404/2016 (όπως ισχύει σήμερα) παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης της ΧΛΖ από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΠ.

Η εν λόγω περιοχή, ανήκει στην «Υποζώνη Γ: Περιοχή Ακτοπλοΐας Κεντρικού Λιμένα στην Ηετιώνια Ακτή» σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 32Δ/2023 και πιο ειδικά εντός των καθορισμένων σε αυτή περιοχών δόμησης.

Εντός της προαναφερθείσας περιοχής βρίσκεται πλήθος κτισμάτων που χρησιμοποιεί ο ΟΛΠ, ανάμεσα στα οποία είναι και τα εξής κτήρια:

- Το παλιό διώροφο κτήριο γραφείων (Α4-Κ96), επιφάνειας κάλυψης 315τ.μ. και επιφάνεια όψεων περίπου 386τ.μ..
- Το παλιό τριώροφο κτήριο γραφείων (Α4-Κ97), με υπόγειο και δώμα, επιφάνειας κάλυψης 310τ.μ. και επιφάνεια όψεων περίπου 880τ.μ..

Τα κτήρια είναι όμορα και φέρονται να έχουν συνολικό εμβαδόν 1445,00 τ.μ.. Τα κτίσματα αυτά κατασκευάστηκαν και τα δύο το 1960 και βρίσκονται σε κακή κατάσταση.



Η περιγραφή των παραπάνω κτιρίων σύμφωνα με τους προαναφερθέντες νόμους, παραθέτεται ακολούθως:

7300

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Τεύχος Α' 126/08.07.2016

822

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ)

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ98

Το εν λόγω κτίσμα αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ97 και βρίσκεται εντός της περιφέρειας του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε.. Τα στοιχεία του Οργανισμού δεν διαχωρίζουν το κτίριο Κ98 με το Κ97 και αναφέρουν ότι το συνολικό εμβαδόν τους είναι 1,445 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ97

Το εν λόγω κτίσμα, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ98 και βρίσκεται στη περιοχή Καστράκι - Δραπετσώνα της 1^{ης} Λιμενικής Λεκάνης. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΛΠ κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ98

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφέρειας του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Α. Τρούλα και λειτουργεί ως εσπατόριο. Έχει επιφάνεια 80 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Τα κτήρια φέρουν σημαντικές ζημιές στις εξωτερικές τους όψεις, καθώς τα επιχρίσματα έχουν καταστραφεί σε πολλά σημεία των εξωτερικών τοίχων, οι εξωτερικές θύρες και τα παράθυρα από ξύλο και μέταλλο παρουσιάζουν σημαντικές φθορές και οι υδρορροές είναι ελλιπείς. Για την επισκευή των εξωτερικών όψεων των εν λόγω κτηρίων, θα πραγματοποιηθούν καθαιρέσεις και αποκατάσταση των επιχρισμάτων στις περιοχές που παρατηρούν προβλήματα και τρίψιμο των παλαιών χρωματισμών όλων των επιφανειών και επαναχρωματισμός τους σε δύο στρώσεις. Επίσης, θα πραγματοποιηθεί επισκευή και βαφή των θυρών, των παραθύρων (ανεξαρτήτως του υλικού κατασκευής τους) και των μεταλλικών εξαρτημάτων (π.χ. κάγκελα) που βρίσκονται στις εξωτερικές όψεις, αντικατάσταση όλων των υδρορροών. Τέλος, για την επίλυση των χρόνιων ζητημάτων υγρασίας στα δύο κτήρια θα πραγματοποιηθούν εργασίες υγρομόνωσης των δύο ταρτσών.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο έργο είναι οι εξής:

1) Επισκευή και αποκατάσταση φθαρμένων / κατεστραμμένων επιχρισμάτων.

Θα πραγματοποιηθεί η καθαίρεση των επιχρισμάτων σε απόσταση 15 cm από τις φθορές και τις ρωγμές των υφιστάμενων επιχρισμάτων εκατέρωθεν και ο έλεγχος της τοιχοποιίας. Ακολούθως, θα γίνει διεύρυνση των χειλέων της βλάβης, πλύσιμο με νερό, εισαγωγή τσιμεντοκονιάματος των 450 kgr τσιμέντου με τοποθέτηση τεντωμένο πλαστικού δικτυωτού βρόχου 3/4", στηριγμένου με φουρκέτες και τελευταία στρώση εφαρμογή μαρμαροκονιάματος σε αναλογία 1:2.

Επιπροσθέτως, στην εργασία περιλαμβάνονται οι επιφάνειες που το επίχρισμα έχει αποκολληθεί και όπισθεν των υφιστάμενων υδρορροών.

Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμός, ενώ η εργασία θα πραγματοποιηθεί επί ικριωμάτων.

Επιφάνεια επισκευής περίπου 300 τετραγωνικά μέτρα.

2) Απόξεση αποσαθρωμένων επιφανειών χρωματισμών στις τοιχοποιίες και σπατουλάρισμα.

Σε πολύ μεγάλο ποσοστό τα χρώματα στην εξωτερική επιφάνεια των κτηρίων είναι αποσαθρωμένα.

Θα πραγματοποιηθεί απόξεση των χρωμάτων δια ξύστρας, σπατουλάρισμα με παρετίνη σε δύο χέρια και τρίψιμο με γυαλόχαρτο ή μηχανικό flex έως ότου επιτευχθεί εξομάλυνση και αλφάδιασμα της επιφάνειας της τοιχοποιίας για προετοιμασία προς χρωματισμό.

Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμός, ενώ η εργασία θα πραγματοποιηθεί επί ικριωμάτων.

Επιφάνεια απόξεσης περίπου 1.270 τ.μ..

3) Εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου με πλαστικά ακρυλικά χρώματα.

Αρχικά, θα πραγματοποιηθεί προετοιμασία της επιφάνειας, η εφαρμογή ασταριού βάσεως ακρυλικής ρητίνης σε όλη την επιφάνεια χρωματισμού με εφαρμογή διπλής στρώσης σε όλη την επισκευασμένη επιφάνεια.

Ακολουθεί η εφαρμογή πλαστικού ακρυλικού χρώματος με μεγάλη καλυπτικότητα σε δύο χέρια με χρώματα πλαστικά ακρυλικά ειδικά για εξωτερικό χώρο των εταιριών Vivechrom ή Vitex ή άλλης ισοδύναμης αναγνωρισμένης εταιρείας.

Στις επιφάνειες περιλαμβάνονται και οι αγωγοί που βρίσκονται στην εξωτερική πλευρά των κτηρίων. Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμός, ενώ η εργασία θα πραγματοποιηθεί επί ικριωμάτων.

Επιφάνεια απόξεσης περίπου 1.270 τ.μ..

4) Επισκευή και χρωματισμός δια ριπολίνης σιδηρών θυρών , παραθύρων και λοιπόν σιδηρών επιφανειών, ανεξαρτήτως σχεδίου και μεγέθους

Η εργασία περιλαμβάνει τον καθαρισμό των μεταλλικών επιφανειών από σκόνες, την απόξεση των πιθανών υπαρχουσών διαβρώσεων και την κάλυψη τους με αντισκωριακό μίνιο και την εφαρμογή ριπολίνης σε δύο χέρια των εταιριών Vivechrom ή Vitex ή άλλης ισοδύναμης αναγνωρισμένης εταιρείας. Οι εργασίες αφορούν θύρες, παράθυρα και οποιαδήποτε μεταλλικά τεμάχια και κιγκλιδώματα, οποιουδήποτε είδους και σχεδίου, απλού ή σύνθετου. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση υαλοστασίων όπου απαιτηθεί, έπειτα από συνεννόηση με το Τμ. Έργων.

Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμός, ενώ η εργασία θα πραγματοποιηθεί επί ικριωμάτων.

5) Επισκευή και χρωματισμός ξύλινων θυρών και παραθύρων

Η εργασία περιλαμβάνει τον καθαρισμό των ξύλινων επιφανειών από σκόνες, την απόξεση των πιθανών υπαρχουσών διαβρώσεων και τον χρωματισμό σε δύο στρώσεις με κατάλληλες βαφές - βερνίκι κατάλληλων προδιαγραφών για υψηλή αντοχή σε θαλάσσιο περιβάλλον, νερό και στην ηλιακή ακτινοβολία. Στην περίπτωση σπασμένων ή κατεστραμμένων ξύλινων παραθυρόφυλλων, είναι στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου Τμήματος Έργων εάν θα επισκευαστούν ή θα αποξηλωθούν. Περιλαμβάνεται η αντικατάσταση υαλοστασίων όπου απαιτηθεί, έπειτα από συνεννόηση με το Τμ. Έργων.

Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα υλικά και εξοπλισμός, ενώ η εργασία θα πραγματοποιηθεί επί ικριωμάτων.

6) Αποξήλωση και αντικατάστασή υδρορροών και αγωγών αποχέτευσης

Θα πραγματοποιηθεί η αποξήλωση των υφιστάμενων φθαρμένων υδρορροών και αγωγών αποχέτευσης και η τοποθέτηση νέων στη θέση τους, περιλαμβάνοντας όλες τις απαραίτητες συνδέσεις μέχρι τα αντίστοιχα φρεάτια. Για την εκτέλεση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν όλα τα απαραίτητα υλικά, υλικά στερέωσης και εξοπλισμός, ενώ η εργασία θα πραγματοποιηθεί επί ικριωμάτων.

1) Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά ή ικρίωματα διατομών αλουμινίου κινούμενα

Για την υλοποίηση των περιγραφόμενων εργασιών κρίνεται απαραίτητη η τοποθέτηση ικριωμάτων σιδηρών σωληνωτών συμβατικού τύπου, με μεταλλικό δάπεδο εργασίας και διπλά προστατευτικά κάγκελα ασφαλείας και επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων όπου απαιτείται.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων.

2) Εργασίες υγρομόνωση πλάκας οροφής

Αντικείμενο της εργασίας είναι η πλήρης στεγανοποίηση ταράτσας με χρήση ασφαλικών μεμβρανών, εφαρμοζόμενων με φλόγιστρο, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις οδηγίες του κατασκευαστή των υλικών.

Αναλυτικά, οι επιμέρους εργασίες περιλαμβάνουν:

- Προετοιμασία υποστρώματος

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση των υφιστάμενων πλακοστρώσεων, ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας από σκόνες, σαθρά υλικά, λιμνάζοντα ύδατα, υπολείμματα προηγούμενων στεγανώσεων και κάθε ξένο σώμα. Έπειτα, θα γίνει απόξεση και αποκατάσταση φθαρμένων ή αποκολλημένων σημείων και αποκατάσταση - σφράγιση ρωγμών, αρμών και τοπικών αστοχιών με κατάλληλα επισκευαστικά υλικά.

- Αστάρωμα επιφάνειας

Ακολούθως, θα γίνει εφαρμογή ασφαλικού ασταριού (primer) σε όλη την επιφάνεια του δώματος, με κατανάλωση σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, για τη βελτίωση της πρόσφυσης των ασφαλικών μεμβρανών.

- Τοποθέτηση ασφαλικών μεμβρανών

Θα πραγματοποιηθεί εφαρμογή ασφαλικής μεμβράνης τροποποιημένης ασφάλτου τύπου APP ή SBS, οπλισμένης με πολυεστερικό οπλισμό, ελάχιστου πάχους 4,0 mm. Η επικόλληση θα πραγματοποιηθεί με χρήση φλόγιστρου και πλήρη συγκόλληση επί του υποστρώματος. Οι επικαλύψεις των φύλλων θα είναι τουλάχιστον 8 cm κατά μήκος και 10 cm εγκάρσια, με πλήρη θερμοσυγκόλληση των ενώσεων. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στη διαμόρφωση λεπτομερειών σε υδρορροές, στηθαία, απολήξεις σωληνώσεων, αρμούς διαστολής και λοιπά κατασκευαστικά στοιχεία.

- Αναδιπλώσεις – Περιμετρικές ανυψώσεις

Η στεγανωτική στρώση θα ανυψώνεται κατακόρυφα στα περιμετρικά στηθαία και λοιπά κατακόρυφα στοιχεία σε ύψος τουλάχιστον 20 cm από την τελική στάθμη του δώματος. Οι απολήξεις θα στερεώνονται και θα σφραγίζονται με κατάλληλη μαστίχη πολυουρεθανικής βάσης.

- Τελικές εργασίες

Κλείνοντας, θα γίνει έλεγχος στεγανότητας της επιφάνειας και αποκατάσταση πιθανών ατελειών, καθαρισμός του χώρου και απομάκρυνση άχρηστων υλικών, προϊόντων καθαίρεσης και λοιπών υπολειμμάτων εργασιών.

Οι εργασίες αφορούν το σύνολο των ταρατσών και των απολήξεων των κλιμακοστασίων, με στόχο την πλήρη μόνωση των κτηρίων.

Επιφάνεια μόνωσης περίπου 625 τ.μ..

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται **σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της ΟΛΠ Α.Ε. μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών αδειών (π.χ. έγκριση εργασιών Μικρής Κλίμακας) από την αρμόδια ΥΔΟΜ, καθώς και για την έκδοση όλων των αδειών που τυχόν απαιτούνται. Το κόστος έκδοσης όλων των αδειών βαραίνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στην οικονομική προσφορά του.

Ο ανάδοχος είναι απαραίτητο να λάβει γνώση για τις πλήρεις συνθήκες του έργου πριν την υποβολή της οικονομικής προσφοράς του. Δεν δικαιούται ο Ανάδοχος, κατά την εκτέλεση των εργασιών, να προβάλλει οποιονδήποτε ισχυρισμό για άγνοια των συνθηκών εκτέλεσης του έργου ή για ανακρίβεια των στοιχείων της μελέτης (προμετρήσεις κλπ) και αυτό γιατί όλα αυτά τα στοιχεία που του παρέχει ο Εργοδότης, είναι μόνο βοηθητικά για την κοστολόγηση απ' αυτόν (τον Ανάδοχο) των ενιαίων τιμών μονάδων εργασιών της προσφοράς του, η οποία κοστολόγηση θα γίνει με δικιά του (του αναδόχου) απόλυτη ευθύνη.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σήμανση του χώρου, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τοποθέτηση προσωρινής περίφραξης πέριξ των κατασκευών, τοποθέτηση πινακίδων, υφάσματος κάλυψης, χρήση λαμαρίνων για την προσωρινή κάλυψη των ανοιγμάτων, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που τυχόν θα υποδειχτεί από τον ΟΛΠ. Η λήψη των απαραίτητων κατά περίπτωση μέτρων ασφαλείας περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου και δεν αποζημιώνεται ιδιαίτερα.

Στις τιμές της προσφοράς του Αναδόχου περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του αντικειμένου του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο για προσωπικό του, ή το προσωπικό του φορέα του Έργου, ή οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι

ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση κατασκευής του Έργου και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες του ΟΛΠ, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει-σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις- και θα καταθέσει, στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) του έργου, , σύμφωνα με το Π.Δ. 305/96. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον Ο.Λ.Π. Α.Ε. τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου καθώς και τον Τεχνικό Ασφαλείας (και να προσκομίσει τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις αποδοχής τους) που θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την εφαρμογή των οριζόμενων στη παρούσα σύμβαση και στον Φάκελο που θα συντάξει. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

Τα προϊόντα καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα απομακρύνονται χωρίς καθυστέρηση. Τα άχρηστα υλικά θα απομακρύνονται έστω και τμηματικά, ώστε να περιοριστεί όσο είναι δυνατό το χρονικό διάστημα υπάρξεως της ανωμαλίας στην λειτουργία του χώρου που προέρχεται από αυτό. Υλικά που χρειάζονται να απομακρυνθούν είναι:

- α. Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών.
- β. Τα απόβλητα που προέρχονται από την κατασκευή ή την καθαίρεση / αποξήλωση έργων τεχνικών υποδομών ή/και κτιριακών έργων.

Οι εργασίες συλλογής και διαχείρισης των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής πρέπει να εκτελούνται από τον Ανάδοχο χωρίς αντίρρηση και άσχετα από το αν η ποσότητα είναι μεγάλη ή μικρή. Το σύνολο των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προς επαναχρησιμοποίηση στο ίδιο το Έργο προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, θα μεταφέρεται σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων συμβατικών, περιβαλλοντικών και λοιπών όρων.

Το κόστος υποδοχής και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, βαρύνει τον Ανάδοχο και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης κτιρίων και λοιπών τεχνικών έργων να καταθέτει στην επιβλέπουσα υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι για τη διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) ισχύουν :

- Ο Νόμος 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α): “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. “
- η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23.08.2010 (ΦΕΚ 1312/24.08.2010 τεύχος Β') “Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)” και ιδιαίτερα η παράγραφος 3β του άρθρου 7 , καθώς και
- η ερμηνευτική εγκύκλιος αυτής με αρ. 4834/25.01.2013 Εγκύκλιος του Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλιμ. Αλ. “Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα - Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β).

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ





